

ПРОЕКТ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером

50:20:0000000:313328

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-387, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 № 3471 (в редакции от 11.09.2025 № 5632, № 5642, № 5643), учитывая заключение по результатам общественных обсуждений от ******, рекомендации Комиссии по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки Московской области (протокол **** № ****), заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Заключение), выданное ООО «ГеоПолитика» (регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение», СРО-П-145-04032010 от 07.02.2011, № П-145-005032139830-0958), заявление ООО "ДЭФИДД ЭСТЕЙТ":

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0000000:313328, площадью 11935 кв. м, в части увеличения максимального процента застройки до 40%, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности, с Заключением.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области и интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru).

4. Контроль за выполнением пункта 1 и 3 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Комитета по
архитектуре и градостроительству
Московской области

М.Ю.Демьянко